



PlantiCo - Hodowla i Nasiennictwo Ogrodnicze Zielonki Sp. z o.o.
Zielonki-Parcela, ul. Parkowa 1A, 05 - 082 Stare Babice tel. 22 722 90 66, www.plantico.pl

**PlantiCo Zielonki Sp. z o.o. ogłasza na dzień 03.04.2025 r.
w Zakładzie Hodowlano Nasiennym POLAN Kraków
nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż**

Nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącą działkę ewidencyjną o numerze 1612/5 o pow. 2,4073 ha, położonej w Krzeszowicach przy ul. Kościuszki 2 (woj. małopolskie, powiat krakowski, Gmina Krzeszowice, obr. 0001 Krzeszowice) oznaczonej w ewidencji gruntów symbolami RIIIa i B, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR2K/00035929/9 Zgodnie z MPZP przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych jako U- tereny zabudowy usługowej oraz w niewielkiej części jako ZU – tereny zieleni urządzonej (Uchwała XXXI/347/2013 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 maja 2013).

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 79.

Nieruchomość uzbrojona jest w infrastrukturę techniczną: elektryczną, wodną, kanalizacyjną.

Działka zabudowana budynkami o przeznaczeniu magazynowym i biurowo-socjalnym.

Część zabudowy objęta jest gminną ewidencją zabytków – budynek spichlerza, budynek dawnej kuźni, budynek stodoły, budynek obory, trójskrzydłowe założenie (budynek gospodarczy, budynek dawnych stajni, budynek administracyjny) oraz kamienno-ceglany mur ogrodzeniowy od strony ul. Daszyńskiego.

Na dzień publikacji ogłoszenia część terenu jest objęta umowami najmu miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych, wraz z dostępem do pomieszczeń socjalnych. Umowy zawarte na czas nieokreślony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Miejsce przetargu – Zakład Hodowlano Nasienny POLAN 30-130 Kraków ul. Rydla 53-55

Godzina rozpoczęcia przetargu: 10⁰⁰.

Cena wywoławcza **3.930.000 + VAT**, wadium – **393.000.**, postąpienie – **40.000,00zł.**

Na dzień ogłoszenia przetargu do ceny wywoławczej, wadium i postąpienia należy doliczyć podatek VAT w stawce 23% z zastrzeżeniem, że do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązek jego naliczenia wystąpi w dacie sprzedaży nieruchomości zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania aktu notarialnego;

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w w/w kwocie w terminie do dnia **02.04.2025 r.** na konto: **PlantiCo Zielonki Sp. z o.o., WBS O/Stare Babice 30 8015 0004 3006 7191 2030 0002**. W tytule należy bezwzględnie podać numer działki, której wpłata dotyczy.
2. Wadium wpłacać przez oferenta, który nie przystąpi do licytacji lub nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą, przepada na rzecz Spółki.
3. Wszyscy przystępujący do przetargu zobowiązani są do wylegitymowania się dowodem wpłaty wadium przed przystąpieniem do licytacji. W stosunku do nabywcy, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś w razie odstąpienia od nabycia lub uchylania się od nabycia przez wygrywającego przetarg, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na podane przez nich konto w następnym dniu roboczym po przetargu.
4. Wadium zostanie zwrócone oferentowi, który wygrał przetarg, jeżeli Spółka nie uzyska zgody na sprzedaż, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przetargu.
5. Należność za wylicytowaną nieruchomość w całości musi być wpłacona przed podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego. Koszty akty notarialnego ponosi nabywca.
6. Spółka informuje, że prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia przetargowego przysługuje na podstawie art. 30a Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. /Dz.U. z 2017 poz. 1529 z późn. zmianami/ o Krajowym Zasobie Nieruchomości, Krajowemu Zasobowi Nieruchomości.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić, pod rygorem utraty wadium, po spełnieniu wymogów określonych w Ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
8. Nieruchomość można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z organizatorem przetargu.
9. *Regulamin zbywania nieruchomości i ruchomości w PlantiCo Zielonki Sp. z o.o.* dostępny są na stronach internetowych www.nasiona.pl www.plantico.pl www.nasiona-warzyw.pl Informacje dotyczące przetargu i oferowanej nieruchomości można uzyskać pod nr. tel. 694 235 035, 600 529 082 lub (12) 623-38-30 w godz. 8-14.
10. Spółka może odwołać lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny oraz zastrzega sobie możliwość zmiany warunków przetargu.