

Załącznik nr 1

Szczegółowy opis zamówienia – modernizacja budynku magazynowego do suszenia i krótkotrwałego przechowywania nasion.

OPIS INWESTYCJI

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku do suszenia i krótkotrwałego przechowywania nasion o łącznej powierzchni około 124 m². (wymiary budynku 12,5x9,9m).

Podstawową funkcją obiektu będzie suszarnia podłogową Sp-17-J, suszenie i krótkotrwałe przechowywanie materiału nasiennego. W tym celu w budynku będą wyodrębnione dwie niezależne przestrzenie robocze – suszarnia nasion (pomieszczenie A o planowanej powierzchni użytkowej około 57 m² (9,25x6,15m)) oraz magazyn nasion (pomieszczenie B – około 55 m² (9,25x5,94m)).

Uzyskanie ww. powierzchni użytkowych planuje się poprzez wyburzenie istniejących ścian działowych w przebudowywanym budynku gospodarczym. Pomieszczenia te będą oddzielone od siebie jedną ścianą działową (rys. 1).

ZAKRES PRAC:

- a) Wyburzenie ścian działowych.
- b) Wykonanie posadzki.
- c) Oczyszczenie ścian wewnętrznych.
- d) Montaż instalacji elektrycznej, wentylacji.
- e) Montaż drzwi przesuwanych lub rolowanych.
- f) Wykonanie podjazdów do budynku.
- g) Malowanie elewacji.

ŚCIANY

Pomieszczenie suszarni (A):

Prace będą polegały na wyburzeniu ścian działowych, wypełnieniu istniejących ubytków w ścianach i suficie, czyszczeniu pomieszczenia, zamurowaniu otworów okiennych, wymianie i renowacji 3 małych otworów okiennych, usunięciu starej oraz montażu nowej instalacji elektrycznej, oświetleniowej, wentylacyjnej.

Wejście do suszarni planuje się poprzez zamykane wrota o wymiarach 3x3m umożliwiające wjazd wózków widłowych. Dodatkowo planuje się montaż drzwi wejściowych zewnętrznych o szerokości 90 cm oraz renowację posadzki przed wejściem.

Pomieszczenie magazynowe (B):

Planuje się oczyszczenie ścian i sufitów z istniejących zanieczyszczeń, zamurowanie istniejących otworów okiennych i wejściowych, uzupełnienie ubytków, zagruntowanie oraz montaż minimum 3 punktów oświetleniowych.

Wjazd do magazynu planuje się poprzez bramę o wymiarach 3x3m umożliwiającą wjazd wózków widłowych.

POSADZKA

W obu pomieszczeniach planuje się usunięcie istniejącej posadzki i wykonanie nowej betonowej ze zbrojeniem, utwardzonej powierzchniowo, ułożonej na folii, odpowiednio ocieplonej. Dopuszcza się pozostawienie starej posadzki i wykonanie nowej cienkowarstwowej jednak posadzka powinna być dostosowana do użytkowania przez spalinowe wózki widłowe.

WENTYLACJA

W części suszarni (pomieszczenie A) projektowana instalacja musi spełniać wymagane normą warunki pracy oraz posiadać dodatkowe 2 otwory wentylacyjne o wymiarach 0,3x0,3m oraz jeden, szczelnie zamykany otwór wentylacyjny o wymiarach 0,4x0,4m umieszczony 0,4m nad gruntem.

W pomieszczeniu magazynowym (B) planuje się umieszczenie czterech, zamykanych od zewnątrz otworów wentylacyjnych o wymiarach 0,3x0,3m umieszczonych 0,4m powyżej gruntu.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Pomieszczenie suszarni (A)

Planuje się wykonanie oświetlenia LED zgodnego z obowiązującymi normami oraz instalacji elektrycznej ogólnego przeznaczenia. Zakładana ilość gniazd 230V – 6 sztuk, oraz 5 sztuk gniazd siłowych 400V. Przewidywane zapotrzebowanie na moc 10 kW.

Pomieszczenie magazynowe (B)

Planuje się wykonanie oświetlenia LED (minimum trzy punkty oświetleniowe) zgodnego z obowiązującymi normami oraz z przedstawionymi założeniami.

Na zewnątrz budynku obok bramy wjazdowej należy umieścić hermetycznie zamknięte gniazda - jedno 230V i jedno siłowe. Wewnątrz pomieszczenia (na tej samej ścianie) planowane są 2 gniazda 230V i jedno siłowe – oba w zamkniętej hermetycznie obudowie.

Instalacja elektryczna pomieszczenia B powinna charakteryzować się stopniem ochrony na poziomie IP 65 oraz posiadać oddzielne, centralne odcięcie prądu.

ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek powinien spełniać wszystkie wymagania przeciwpożarowe. Elementy budowlane użyte do wykonania inwestycji muszą posiadać wymagane normami klasy odporności ogniowej.

WYKONANIE DOJAZDÓW DO BUDYNKU PRZYSTOSOWANYCH DO RUCHU WÓZKÓW WIDŁOWYCH.

Planuje się budowę podjazdów do modernizowanego budynku. Podjazdy powinny mieć nawierzchnie twarde, z celowo wykonanymi spadkami, zapewniającymi odprowadzenie wody opadowej na własne tereny trawiaste na gruntach

przepuszczalnych. Planowana powierzchnia dróg dojazdowych i placów manewrowych wynosi ok. 47,5 m² (28,5 +15+4)

DODATKOWE INFORMACJE

Firma występująca z ofertą powinna posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania określonej działalności jak również dysponować niezbędną wiedzą i doświadczeniem, odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.

Zastosowane materiały powinny posiadać aktualne atesty, aprobaty na oferowane

materiały CE oraz Polskich Norm.

Gwarancja – 3 lata gwarancji na wszystkie elementy budynku.

Po zakończonych pracach firma jest zobowiązana do uporządkowania i rekultywacji terenu.