



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

BP-05.6727.1759.2025.CLE

Kraków, 27.05.2025 r.

ZAŚWIADCZENIE

o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpoznaniu wniosku:

- **PLANTICO HODOWLA I NASIENNICTWO OGRODNICZE ZIELONKI SP. Z O.O.**, ul. Parkowa 1A, 05-082 Stare Babice
- z dnia: 22.05.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 26.05.2025 r.)
- dotyczącego wydania zaświadczenia o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek **nr: 473/110, 473/111 obręb 3 jednostka ewidencyjna Nowa Huta** położonych w Krakowie wg stanu na dzień złożenia wniosku

zaświadcza się, że

- części działek **nr: 473/110, 473/111 obręb 3 jednostka ewidencyjna Nowa Huta** podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Kantorowice**”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/556/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 maja 2025 r., poz. 2895). Zgodnie z ustaleniami planu:
 - działka nr 473/110 znajduje się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - **MN.21 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną;
 - **U.1 – teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi;
 - **KDL.2 – teren komunikacji – teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej;
 - działka nr 473/111 znajduje się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - **MN.21 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną;
 - **U.1 – teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi;
 - **MW.1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
 - **ZPi.1 – teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną;
 - **KDG.1 – teren komunikacji – teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej;
- części działek **nr: 473/110, 473/111 obręb 3 jednostka ewidencyjna Nowa Huta** podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Kantorowicka - Niebyta**”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXX/1008/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 kwietnia 2013 r., poz. 2745). Zgodnie z ustaleniami planu:
 - działka nr 473/110 znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN.4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
 - działka nr 473/111 znajduje się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - **MN.4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
 - **MW.1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**;

- KDW.1 – teren drogi wewnętrznej.

Uwaga

Pełną informację na temat ustaleń planu, w przedmiocie określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, można uzyskać w trybie przepisów art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.), poprzez wystąpienie do Wydziału Planowania Przestrzennego o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: <http://www.bip.krakow.pl/> w kolejnych zakładkach: STRATEGIE, POLITYKI, PROGRAMY → PLANOWANIE PRZESTRZENNE → PLANY OBOWIĄZUJĄCE

Informacje dotyczące statusu planistycznego działek można również pozyskać z portalu Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej dostępnego pod adresem: <https://msip.krakow.pl/>, w bloku tematycznym pn. Mapa dla architektów i planistów.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Wadowski
Kierownik Pracowni
Dokument podpisany elektronicznie

Niniejsze zaświadczenie wydaje się dla celów notarialnych.

Opłata skarbową: 17.00 zł

Otrzymują:

1. **PLANTICO HODOWLA I NASIENNICTWO OGRODNICZE ZIELONKI SP. Z O.O.**, ul. Parkowa 1A, 05-082 Stare Babice
2. Aa