



**PlantiCo - Hodowla i Nasiennictwo Ogrodnicze Zielonki Sp. z o.o.
zaprasza do składania ofert na wykonanie modernizacji pokrycia dachowego
budynku biurowego w Wagańcu**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pokrycia dachowego budynku biurowego położonego na działce ewidencyjnej nr 269/24 przy ul. Widok 3 w Wagańcu (woj. kujawsko pomorskie, powiat aleksandrowski). Modernizacja ma na celu poprawę wentylacji połaci dachu i bieżącą konserwację pokrycia dachowego wynikającą z normalnego zużycia.

PLANOWANE PRACE:

1. Demontaż blaszanego pokrycia dachowego.
2. Wymiana uszkodzonych fragmentów deskowania (zakres prac obejmuje ok. 25%).
3. Położenie nowej papy.
4. Wykonanie łatowania z uwzględnieniem wentylacji.
5. Ponowny montaż tej samej blachy.

PRZEWIDYWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA PRAC: 01.04.2026**TECHNOLOGIA PRAC**

Planowane prace nie będą związane z ingerencją w konstrukcję dachu. Planowane prace nie obejmują ingerencji w więźbę dachową (krokwie, belki) i nie ulegną zmianie parametry dachu (wysokość, kąt nachylenia). Konstrukcja pozostanie nienaruszona.

Budynek zlokalizowany jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Spółka posiada pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie w/w prac.

W celu dokładnego sprecyzowania oferty zalecana jest wizja lokalna.

Możliwość wizji lokalnej w dni robocze w godz. 7.00-15.00 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu tel. +48 604 508 397

Sposób złożenia oferty:

1. Oferty należy składać w PLN w cenach netto do dnia **23.01.2026** do godziny 11.00, wyłącznie drogą mailową na adres: przetargi@plantico.pl w tytule wiadomości podając „MODERNIZACJA DACHU WAGANIEC”
2. Oferta powinna obejmować całość zadania.
3. Oferta powinna zawierać:
 - imię i nazwisko lub nazwy firmy, adresu, telefonu kontaktowego, email, oraz w zależności od formy prawnej oferenta NIP, Regon lub numeru z KRS
 - kosztorys cenowy (w tym koszty materiałów) i robocizny
 - terminem rozpoczęcia i zakończenia prac.
 - do oferty należy dołączyć oświadczenia o RODO i o 14 dniowym terminie związania ofertą – liczona jest data początku 23.01.2026
4. Oferty niekompletne oraz niespełniające warunków opisanych w pkt. 3 nie będą brane pod uwagę.
5. Zamawiający dokona w dniach od 23.01.2026 godz. 11.00 do 02.02.2026r. godz. 13.00 oceny złożonych kompletnych ofert kierując się następującymi kryteriami:

- 1) Cena – (C) waga 45%.
- 2) Gwarancja jakości wykonania robót (G) waga 35%.
- 3) Termin zakończenia robót budowlanych (T) waga 20%.

6. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

a) Kryterium - Cena (C) - waga 45%

$C = \text{cena najniższa netto}^* / \text{cena oferty ocenianej netto} \times 100 \times 45\%$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

Podstawą przyznania punktów w kryterium "cena" będzie cena ofertowa netto podana w Ofercie. Cena ofertowa netto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Oferent poniesie

w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

b) Gwarancja jakości wykonania robót (G) – waga 35%

G = liczba punktów za kryterium będzie przyznawana:

24 miesięczny okres gwarancji – 0 pkt.;

36 miesięcy gwarancji – 10 pkt.;

48 miesięcy gwarancji – 20 pkt.;

60 miesięcy gwarancji – 35 pkt.;

Zamawiający **ustala minimalny okres gwarancji jakości** na przedmiot zamówienia 24 miesiące. W przypadku braku zaoferowania przez Oferenta okresu gwarancji jakości przedmiotu zamówienia lub Oferent zaoferuje okres gwarancji poniżej ustalonego minimum – oferta zostanie odrzucona. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wyłączenia lub ograniczenia w umowie uprawnień z tytułu rękojmi.

c) Termin zakończenia robót budowlanych (T) – waga 20%

T = termin zakończenia robót budowlanych do 30.04.2026 r. otrzymuje pkt 20 a zakończenie robót budowlanych po terminie 15.05.2026 r. 1 pkt.

d) Łączna ocena ofert – (W)

$W = C + G + T$, gdzie W - wskaźnik oceny oferty.

7. Do **02.02.2026 r.** Spółka będzie analizowała złożone oferty i w tym czasie będzie mogła prosić Oferentów o doprecyzowanie złożonych ofert.
8. Spółka deklaruje, że w terminie 6 dni roboczych licząc od daty **02.02.2026 r.** poinformuje Oferentów o przyjęciu lub odrzuceniu oferty.
9. Po dokonaniu wyboru Oferenta, Spółka i Wykonawca uzgodnią ostateczną treść umowy na wykonanie prac.
10. Zamówienie nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych, a przedmiotowe postępowanie nie stanowi aukcji ani przetargu w rozumieniu art. 70¹ k.c.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu +48 604 508 397 lub adresem mailowym produkcja@plantico.pl
12. Spółka zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn na każdym jego etapie.

Załączniki:

1. Gwarancja jakości wykonania robót.
2. Wzór umowy na realizację robót.