



**PlantiCo - Hodowla i Nasiennictwo Ogrodnicze Zielonki Sp. z o.o.
zaprasza do składania ofert na wykonanie modernizacji
budynku magazynowego w Gołębiewie**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku magazynowego położonego na działce ewidencyjnej nr 273/28 w Gołębiewie Nowym 1 (woj. łódzkie, powiat kutnowski) modernizacja ma na celu ograniczenie strat ciepła i doświetlenie powierzchni magazynowych.

PLANOWANE PRACE:

1. Demontaż okien, zamurowanie otworów okiennych, docieplenie oraz wytynkowanie ścian w miejscach otworów – około 59m².
2. Wymiana drzwi 90 szt. 1, na drzwi ciepłe o współczynniku przenikania 1,3W/(m²*K).
3. Demontaż bramy, zamurowanie otworu po bramie, docieplenie oraz wytynkowanie ściany w miejscu otworu – około 20m².
4. Docieplenie dwóch kpl. drzwi przesuwnych o wymiarach 4m x 3m.
5. Dostawa i montaż konstrukcji stalowej oraz zabudowy z płyt warstwowych o wymiarach 3m x 3m x 3m.
6. Dostawa i montaż drzwi technicznych 90 oraz okna typu FIX o wymiarach 1,2m x 1,2m. w ww. konstrukcji stalowej.
7. Wymiana 2 szt. bram modułowych na bramy o współczynniku przenikania ciepła 1,10W(m²*K) z automatyką.
8. Montaż i podłączenie lamp sufitowych LED – 20 szt. o mocy 21000 lm każda (gwarancja producenta 5 lat).
9. Naprawa podbitki sufitowej o wymiarach około 3m x 3m.

PRZEWIDYWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA PRAC: 30.03.2026 r.**TECHNOLOGIA PRAC**

Planowane prace nie będą związane z ingerencją w konstrukcję budynku. Konstrukcja pozostanie nienaruszona.

W celu dokładnego sprecyzowania oferty zalecana jest wizja lokalna.

Możliwość wizji lokalnej w dni robocze w godz. 7.00-15.00 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu

tel. +48 728 354 587

Sposób złożenia oferty:

1. Oferty należy składać w PLN w cenach netto do dnia **23.03.2026 do godziny 09.00** wyłącznie drogą mailową na adres: przetargi@plantico.pl w tytule wiadomości podając „MODERNIZACJA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO GOŁĘBIEW”
2. Oferta powinna obejmować całość zadania.
3. Oferta powinna zawierać:
 - imię i nazwisko lub nazwy firmy, adresu, telefonu kontaktowego, email, oraz w zależności od formy prawnej oferenta NIP, Regon lub numeru z KRS
 - kosztorys cenowy (w tym koszty materiałów) i robocizny w PLN
 - terminem rozpoczęcia i zakończenia prac.
 - do oferty należy dołączyć oświadczenia o RODO i o 14 dniowym terminie związania ofertą – liczona jest data początku 23.03.2026
4. Oferty niekompletne oraz niespełniające warunków opisanych w pkt. 3 nie będą brane pod uwagę.
5. Zamawiający dokona w dniach od 23.03.2026 godz. 9.00 do 24.03.2026r. godz. 14.00 oceny złożonych kompletnych ofert kierując się następującymi kryteriami:
 - 1) Cena – (C) waga 45%.
 - 2) Gwarancja jakości wykonania robót (G) waga 35%.
 - 3) Termin zakończenia robót budowlanych (T) waga 20%.
6. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:
 - a) **Kryterium - Cena (C) - waga 45%**

$C = \text{cena najniższa netto}^* / \text{cena oferty ocenianej netto} \times 100 \times 45\%$

** spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu*

Podstawą przyznania punktów w kryterium "cena" będzie cena ofertowa netto podana w Ofercie. Cena ofertowa netto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Oferent poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

b) Gwarancja jakości wykonania robót (G) – waga 35%

G = liczba punktów za kryterium będzie przyznawana:

24 miesięczny okres gwarancji – 0 pkt.;

36 miesięcy gwarancji - 10 pkt.;

48 miesięcy gwarancji – 20 pkt.;

60 miesięcy gwarancji – 35 pkt.;

Zamawiający **ustala minimalny okres gwarancji jakości** na przedmiot zamówienia 24 miesiące. W przypadku braku zaoferowania przez Oferenta okresu gwarancji jakości przedmiotu zamówienia lub Oferent zaoferuje okres gwarancji poniżej ustalonego minimum – oferta zostanie odrzucona. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wyłączenia lub ograniczenia w umowie uprawnień z tytułu rękojmi.

c) Termin zakończenia robót budowlanych (T) – waga 20%

T = termin zakończenia robót budowlanych do 31.05.2026 r. otrzymuje pkt 20 a zakończenie robót budowlanych po terminie 31.05.2026 r. 1 pkt.

d) Łączna ocena ofert – (W)

$W = C + G + T$, gdzie W - wskaźnik oceny oferty.

7. Do **24.03.2026 r.** Spółka będzie analizowała złożone oferty i w tym czasie będzie mogła prosić Oferentów o doprecyzowanie złożonych ofert.
8. Spółka deklaruje, że w terminie 6 dni roboczych licząc od daty **24.03.2026 r.** poinformuje Oferentów o przyjęciu lub odrzuceniu oferty.
9. Po dokonaniu wyboru Oferenta, Spółka zawrze umowę z Wykonawcą według załączonego wzoru.
10. Zamówienie nie podlega przepisom ustawy o zamówieniach publicznych, a przedmiotowe postępowanie nie stanowi aukcji ani przetargu w rozumieniu art. 70¹ k.c.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu +48 728 354 587 lub adresem mailowym golebiew@plantico.pl
12. Spółka zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn na każdym jego etapie.

Załączniki:

1. Gwarancja jakości wykonania robót.
2. Wzór umowy na realizację robót.