

## UMOWA nr

zawarta dnia .....2026 r. w ..... pomiędzy:

**PlantiCo - Hodowla i Nasiennictwo Ogrodnicze Zielonki Sp. z o.o.**, z siedzibą w Zielonkach Parceli, ul. Parkowa 1a, 05-082 Stare Babice zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000036476, wysokość kapitału zakładowego 93.619.100,00 zł, Regon 010118053, NIP 5270206062, reprezentowana zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS przez dwóch członków Zarządu: Dariusz Molak – Prezes Zarządu, Adam Mazurkiewicz – Wiceprezes Zarządu, Adam Struziak Wiceprezes Zarządu, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

firmą .....

reprezentowaną przez: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, zwanych dalej „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja budynku magazynowego położonego na działce ewidencyjnej nr 273/28 w Gołębiewie Nowym 1 (woj. łódzkie, powiat kutnowski) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, dalej w umowie „przedmiot umowy” lub „roboty”.
2. Remont ma na celu ograniczenie strat ciepła i doświetlenie powierzchni magazynowych.
3. Remont ma obejmować następujące prace:
  1. Demontaż okien, zamurowanie otworów okiennych, docieplenie oraz wytynkowanie ścian w miejscach otworów – około 59m<sup>2</sup>.
  2. Wymiana drzwi 90 szt. 1, na drzwi ciepłe o współczynniku przenikaniu 1,3W/(m<sup>2</sup>\*K).
  3. Demontaż bramy, zamurowanie otworu po bramie, docieplenie oraz wytynkowanie ściany w miejscu otworu – około 20m<sup>2</sup>.
  4. Docieplenie dwóch kpl. drzwi przesuwnych o wymiarach 4m x 3m.
  5. Dostawa i montaż konstrukcji stalowej oraz zabudowy z płyt warstwowych o wymiarach 3m x 3m x 3m.
  6. Dostawa i montaż drzwi technicznych 90 oraz okna typu FIX o wymiarach 1,2m x 1,2m. w ww. konstrukcji stalowej.
  7. Wymiana 2 szt. bram modułowych na bramy o współczynniku przenikania ciepła 1,10W/(m<sup>2</sup>\*K) z automatyką.
  8. Montaż i podłączenie lamp sufitowych LED – 20 szt. o mocy 21000 lm każda (gwarancja producenta 5 lat).
  9. Naprawa podbitki sufitowej o wymiarach około 3m x 3m.

### §2

#### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie .....
2. Termin zakończenia robót Strony ustalają na dzień pisemnego (dostarczonego osobiście lub mailowo) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót pod warunkiem braku istotnych wad.

### §3

#### Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udostępnienie miejsca robót.
2. odebranie przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich zgłoszenia do odbioru.
3. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

### §4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) przejście od Zamawiającego terenu robót,
  - b) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  - c) przejście obowiązku i udokumentowania przekazania powstałych w trakcie prac odpadów do utylizacji,
  - d) terminowe wykonania przedmiotu umowy,

- e) przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
  - f) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, p.poż jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu, na którym będą prowadzone prace,
  - g) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami a także ruchem pojazdów,
  - h) usunięcie wszelkich usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony wyznaczony przez Zamawiającego,
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo oraz wszelkie zasady BHP w miejscu prowadzenia prac
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót, oraz warunkami realizacji zamówienia, uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

## **§5**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości .....**netto** (słownie: .....)
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony umowy protokół końcowy odbioru robót bez uwag Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.

## **§6**

### **Odbiór robót**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót.
2. Zamawiający ustali datę odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru.
3. Z czynności odbioru robót sporządzony zostanie protokół.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które dają się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych Zamawiający może odstąpić od Umowy, co skutkować będzie obowiązkiem zapłaty kary umownej o której mowa w § 8 ust. 1 pkt b.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru..

## **§7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, gdy:
  - a) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego mailowo na adres.....
  - b) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową pomimo wezwania mailowo na adres ..... do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy.
2. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu i odstąpieniu od umowy, Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego, że z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł on spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy, Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy
  - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia i materiały własne

## **§8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1.
  - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych umową licząc jako pierwszy dzień ..... r. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1
  - c) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze liczonej od dnia następnego po dniu uzgodnionym jako termin usunięcia wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1.
3. Strony umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§9**

### **Zmiana umowy**

1. Strony umowy dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy w przypadku:
  - a) zaistnienia siły wyższej (wojna, strajki) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawierania umowy, a mającej wpływ na realizację robót,
  - b) wystąpienia przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego

## **§ 10**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Strony oświadczają, że w zakresie prowadzonych przez siebie działalności są odrębnymi administratorami danych osobowych pracowników, osób wskazanych do współpracy w celu realizacji niniejszej Umowy.
2. Do udostępnienia danych osobowych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dochodzi na podstawie art.6 ust. 1 lit. f (prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora lub stronę trzecią) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”). Prawnie uzasadnionym interesem administratora jest prawidłowa realizacja niniejszej umowy.
3. Strony oświadczają, że w związku z przetwarzaniem przez nie danych osobowych wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, o których mowa w art.32 RODO, aby zapewnić odpowiedni stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia ochrony danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że każda z nich jest odpowiedzialna niezależnie za realizację praw podmiotów danych określonych w art. 12-23 RODO w odniesieniu do danych osobowych, dla których jest administratorem.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do realizacji obowiązku informacyjnego wobec swoich pracowników lub osób wskazanych do współpracy w związku z realizacją niniejszej umowy.

## **§ 11**

### **Przedstawiciele**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy jest ..... tel ..... email:.....
2. Upoważnionym do protokolarnego odbioru robót jest .....
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy, w tym upoważnionym do protokolarnego przekazania robót jest: .....

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy polskiego Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy szczególne.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego. Właściwa jest jurysdykcja wyłącznie sądów polskich.
3. Niniejsza umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca