



ZAŁĄCZNIK NR 2

do postępowania przetargowego

„Rozbiórka budynków w Zakładzie Spółki w Gołębiewie”

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

ADRES: GOŁĘBIEW NOWY 1 99-300 Kutno

1. WIATA OBMUROWANA - BIURO

Budynek składający się z części hotelowej, części biurowej, miejsc garażowych o różnej konstrukcji usytuowanych w jednym ciągu w zabudowie szeregowej:

- Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 5°
- Pokrycie dachowe papa bitumiczna
- Ściany budynku murowane z różnych materiałów (cegła pełna silikatowa, cegła pełna ceramiczna).
- Fundamenty z kamienia
- Stropy gęsto żebrowane
- Stolarka okienna – drewniana i PCV
- W elewacji wschodniej wbudowane 3 bramy garażowe z blachy trapezowej na konstrukcji stalowej
- Budynek posiada instalację elektryczną
- Stan techniczny dostateczny

Dł. 30,5 m

Szer. 7,05 m

Wys. w kalenicy 6,25 m

Pow. zabudowy 215,03 m²

Kubatura 1.343,94 m³

2. GARAŻ – SAMOCHÓD CIĘŻAROWY

- Budynek jednokondygnacyjny, wysoki, niepodpiwniczony przykryty dachem jednospadowym
- Pokrycie dachowe z papy bitumicznej ułożonej na stropodachu żelbetowym
- Ściany murowane z różnych materiałów (cegła pełna silikatowa, cegła pełna ceramiczna).
- Fundamenty – mury fundamentowe z kamienia
- W elewacji wschodniej wbudowana brama garażowa z blachy na konstrukcji stalowej.
- Budynek posiada instalację elektryczną
- Stan techniczny dostateczny

Dł. 8,50 m

Szer. 8,35m

Wys. w kalenicy 4,0m

Pow. zabudowy 70,98 m²

Kubatura 283,92 m³

3. STODOŁA HODOWLANA

Budynek gospodarczy przeznaczony do przechowywania maszyn i sprzętu rolniczego.

- Jeden (1) budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z obustronnymi półkami magazynowymi
- Drugi (2) budynek dwukondygnacyjny
- Pokrycie dachowe papa bitumiczna na desce
- Ściany murowane (cegła palona).
- Stolarka okienna w części dolnej drewniana, w części górnej okratowana
- Wrota drewniane szt. 2

(1)

Dł. 36,13 m

Szer. 10,80 m

Wys. w kalenicy 7,0 m

Pow. zabudowy 390,20 m²

Kubatura 2731,40 m³

(2)

Dł. 12,5 m

Szer. 8,5 m

Wys. 9,0 m

Pow. zabudowy 106,25 m²

Kubatura 956,25 m³

Budynek posiada instalację elektryczną.

Stan techniczny budynku awaryjny – grożący katastrofą budowlaną.

4. BUDYNEK GOSPODARCZY Z KOTŁOWNIĄ

Budynek składa się z dwóch segmentów, z których jeden mieści się pomieszczenie kotłowni oraz pomieszczenie magazynowe, drugi mieści pomieszczenie administracyjno – socjalne.

Segment zawierający kotłownię posiada jedną kondygnację nadziemną i jest częściowo zagłębiony poniżej poziomu terenu. Od strony wschodniej połączony jest z murowanym kominem o wysokości 20,40 m od poziomu gruntu.

Segment zawierający pomieszczenia administracyjno-socjalne posiada dwie kondygnacje nadziemne i częściowe podpiwniczenie, wykonany technologia tradycyjną.

- Pokrycie dachowe papa
- Ściany murowane z różnych materiałów (cegła pełna silikatowa, cegła pełna ceramiczna, wypalana).
- Grubość ścian konstrukcyjnych 43 – 56 cm.
- stropy żelbetonowe
- schody zewnętrzne betonowe
- Schody wewnętrzne żelbetonowe
- Zbiornik do mazutu wraz z pozostałą zawartością mazutu

Dł. 31,4 m

Szer. 11,4 m

Wys. w kalenicy 3,5/7,5 m

Pow. zabudowy 357,96 m²

Budynek posiada instalację elektryczną.

Stan techniczny budynku dostateczny.

5. SZKLARNIE – SZT. 2

Od strony południowej do budynku przylegają poprzez parterowy łącznik, dwie szklarnie

Konstrukcję nośną szklarni stanowią ramy stalowe o rozstawie osiowym 3,0 m oparte na betonowych ściankach fundamentowych.

Łącznik murowany

Dł. 12,8 m
Szer. 2,5 m
Wys. 3,0 m
Powierzchnia 32 m²

Szklarnia 1

Dł. 30,5 m
Szer. 8,5 m
Wys. 4,10
Powierzchnia 262 m²

Szklarnia 2

Dł. 30,5 m
Szer. 8,5 m
Wys. 4,10
Powierzchnia 262 m²

ADRES: KALINOWA 15 99-300 KUTNO

6. BUDYNEK MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNY(Obora) -

Budynek składa się z części głównej magazynowo-produkcyjnej oraz niższej przybudówki. Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej.

Budynek posiada parter oraz poddasze użytkowe bez podpiwniczenia. Przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35°

- fundamenty z cegły pełnej
- ściany murowane z cegły palonej
- grubość ścian zewnętrznych 38 cm
- strop typu DZ-3 poddasze
- podciągi i słupy żelbetowe
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej
- pokrycie dachowe z eternitu falistego
- przybudówka kryta papą bitumiczną
- schody zewnętrzne betonowe
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana
- wentylacja naturalna poprzez szczeliny wentylacyjne oraz wentryzniki kalenicowe

Wymiary budynku:

- długość około 73,0 m
- szerokość około 12,5 m
- wysokość w kalenicy 4,0 m

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.

Stan techniczny budynku: dostateczny.

Jednokondygnacyjna przybudówka połączoną z pozostałą częścią budynku. Wykonana została w technologii tradycyjnej murowanej.

- pokrycie dachowe – papa bitumiczna
- dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej
- ściany murowane z cegły pełnej
- ściany otynkowane
- fundamenty murowane z cegły pełnej
- schody zewnętrzne betonowe
- stolarka okienna drewniana
- stolarka drzwiowa drewniana
- wentylacja naturalna grawitacyjna
- instalacja elektryczna

Przyłącze wodne

Wymiary przybudówki:

- długość ok. 11,50m
- szerokość – 7,80m
- powierzchnia zabudowy – 89,7m²

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.

Stan techniczny segmentu: dostateczny.