

Umowa dostawy

zawarta w dniu07.2026 r. w Zielonkach Parceli

pomiędzy:

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „SPRZEDAJĄCYM”,

a

PlantiCo - Hodowla i Nasiennictwo Ogrodnicze Zielonki Sp. z o.o., z siedzibą w Zielonkach Parceli, ul. Parkowa 1a, 05-082 Stare Babice zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000036476, wysokość kapitału zakładowego 93.619.100,00 zł, Regon 010118053, NIP 5270206062, reprezentowana zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS przez dwóch członków Zarządu: Dariusz Molak – Prezes Zarządu, Adam Mazurkiewicz – Wiceprezes Zarządu, Adam Struziak – Wiceprezes Zarządu, zwana dalej „**Kupującym**”, łącznie zwanymi Stronami.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa, rozładunek, montaż całorocznego budynku modułowego dwukondygnacyjnego wyszczególnionego w Ofercie Handlowej z dnia ... stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy (dalej: „budynek modułowy”) wraz z dokumentacją projektową - dokumentacją umożliwiającą dokonanie zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Budynek modułowy fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych i prawnych. Sprzedający do oferty złożył pisemne oświadczenia, że oferowany budynek modułowy, stanowi wyłączną własność Sprzedającego, jest wolny od wad prawnych, praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania, zajęcia, zabezpieczenia ani obciążenia. Oświadczenie stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Termin dostawy: do 30.10.2026 r.
4. Miejsce dostawy: Zakład Hodowlano-Nasienny Dzbańce, Dzbańce - Osiedle 1A, 48-140 Dzbańce, województwo opolskie.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązują się do informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a. odpowiedniego zabezpieczenia terenu prac,
 - b. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budynku modułowego, jego części w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do prawidłowego stanu,
 - c. odpowiada za właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,

Wzór – projekt umowy

- d. utrzymanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz utrzymania ładu i porządku, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach; w przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
 - e. umożliwienia wstępu na teren prac pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego, uporządkowania terenu prac po ich zakończeniu i poinformowania o tym Zamawiającego najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- 3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo swoich działań w miejscu wykonywania prac na terenie Zamawiającego.
 - 4. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
 - 5. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

§ 3

Cena i warunki płatności

- 1. Wartość przedmiotu Umowy:
 - 1) zgodnie ze złożoną ofertą z dnia 08.2026 r. cena wynosi - netto (słownie): plus podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu dostawy, płatna w następujący sposób:
 - 2) 30 % wartości netto () – zaliczka płatna w terminie do 7 dni od podpisania Umowy i prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej;
 - 3) 70 % wartości netto () – płatne w **terminie do 14 dni** po dostawie do Kupującego na adres wskazany w § 1 ust. 4 i po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, jednak nie wcześniej niż po uruchomieniu i przeszkoleniu pracowników Kupującego.
- 2. Płatność dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego wskazany w fakturze VAT, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
- 3. Sprzedawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) w rozumieniu ustawy o VAT oraz że numer rachunku bankowego: wskazany w Fakturze, jest rachunkiem rozliczeniowym (firmowym) zgłoszonym do organu podatkowego i widnieje w Wykazie Podatników VAT (tzw. Białej Liście VAT) na dzień zlecenia płatności.
- 4. Sprzedawca zobowiązuje się do utrzymania powyższego statusu oraz numeru rachunku w wykazie do czasu całkowitego rozliczenia transakcji.
- 5. W przypadku, gdy zapłata za towar/usługę na rachunek wskazany przez Sprzedawcę skutkować będzie niemożnością zaliczenia przez Kupującego płatności do kosztów uzyskania przychodu lub solidarną odpowiedzialnością za VAT z powodu braku tego rachunku na Białej Liście VAT w dniu zlecenia przelewu, Sprzedawca zobowiązuje się do naprawienia szkody poniesionej przez Kupującego z tego tytułu.
- 6. W przypadku niewykonania Umowy wskutek okoliczności niezależnych od Stron zaliczka podlega zwrotowi w terminie 7 dni roboczych na konto Kupującego, z którego dokonano wpłaty na rzecz Sprzedającego.

Wzór – projekt umowy

7. W przypadku, gdy za niewykonanie umowy odpowiedzialność ponosi Sprzedający, wpłacona przez Kupującego zaliczka, podlega zwrotowi w terminie 7 dni roboczych na konto, z którego dokonano wpłaty na rzecz Sprzedającego.
8. W przypadku, gdy wystąpią podstawy do potrącenia naliczonych kar umownych Kupujący wypłaci Sprzedającemu wartość umowy netto (cenę) pomniejszoną o naliczone kary umowne.
9. Fakturowanie i Krajowy System e-Faktur (KSeF): Postanowienia niniejszego punktu dotyczące wystawiania i odbioru faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) mają zastosowanie wyłącznie do podmiotów objętych obowiązkiem korzystania z KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku podmiotów nieobjętych takim obowiązkiem, faktury będą wystawiane i przekazywane na zasadach ogólnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 9.1 Strony postanawiają, że wszelkie faktury dokumentujące wykonanie niniejszej Umowy będą wystawiane w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 9.2 Sprzedający zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych w KSeF oraz do ich prawidłowego przesyłania za pośrednictwem tego systemu, a Kupujący zobowiązuje się do ich odbioru w KSeF.
- 9.3 Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w KSeF.
- 9.4 W przypadku przejściowej niedostępności KSeF, faktury będą wystawiane i przekazywane zgodnie z przepisami szczególnymi regulującymi zasady wystawiania faktur poza systemem KSeF, z obowiązkiem ich późniejszego wprowadzenia do KSeF, jeżeli przepisy prawa będą tego wymagały.
- 9.5 Strony zobowiązują się do zapewnienia prawidłowej autoryzacji oraz nadania odpowiednich uprawnień w KSeF osobom odpowiedzialnym za wystawianie i odbiór faktur.
- 9.6 Oświadczam, że dla w/w transakcji występuję jako podatnik VAT czynny o numerze NIP: (NIP Sprzedającego).
- 9.7 W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z Umową lub przepisami prawa, Kupujący uprawniony jest do odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia prawidłowej faktury.

§ 4

Dostawa i uruchomienie

Strony ustalają:

1. Termin dostawy **budynku modułowego**: do dnia 30.10.2026 r. na adres wskazany przez Kupującego w § 1 ust 4.
2. Przekazanie do użytkowania na podstawie protokołu w terminie dostawy albo w terminie 14 dni roboczych od dnia dostawy.

§ 5

Prawo odstąpienia od umowy

1. Kupujący może odstąpić od umowy na warunkach określonych w umowie w przypadku:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Sprzedającego, przez które rozumie się jako:
 - a) niedostarczenie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 ust 3,
 - b) dostarczenie niekompletnego lub wadliwego przedmiotu umowy, w innych przypadkach wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
2. Odstąpienie od umowy w trybie, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1), może nastąpić, jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Sprzedającego i upływu terminu określonego w tym

Wzór – projekt umowy

wezwaniu, Sprzedający nadal nie wykonuje umowy lub wykonuje ją w sposób nienależyty, w szczególności przez brak usunięcia skutków naruszenia i prawidłowe wykonanie umowy lub przez dokonanie kolejnego naruszenia tego samego lub innego rodzaju.

3. Pomimo odstąpienia od umowy pozostają w mocy umowne zobowiązania Sprzedającego w zakresie odpowiedzialności za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie umowy, w tym za zapłatę kar umownych, a także obowiązki w zakresie zachowania poufności, co nie wyklucza odpowiedzialności Sprzedającego z innych tytułów.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Sprzedającego o przyczynie odstąpienia od umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Sprzedającego.
2. Sprzedający zapłaci Kupującemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy (ceny) netto, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 - w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że termin dostawy do **30.10.2026 r.** przedmiotu umowy jest jednym z kryteriów oceny ofert, wpływającym na wybór oferty Sprzedającego.
4. Strony ustalają, zatem że:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w realizacji dostawy przedmiotu umowy w terminie, określonym w § 1 ust 3, Sprzedający zapłaci Kupującemu karę umowną w wysokości 2.000,00- zł licząc od dnia następnego po dniu ustalonym jako termin dostawy tj. **30.10.2026 r.**
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu czynności opisanych w § 4 ust 2 Sprzedający zapłaci Kupującemu karę umowną w wysokości 1.000,00- zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu ustalonym jako dzień ostatni do wykonania zobowiązania wskazanego w § 4 ust 2 Umowy.
5. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, będą naliczane niezależnie od siebie, z tym, że suma kar nie może przekroczyć 35% wartości Umowy rozumianej jako cena wskazana w § 3 ust 1 pkt 1.
6. W przypadku opóźnienia w dostawie ponad 60 dni Kupujący zastrzega prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy i uznania, iż do odstąpienia od umowy doszło z winy Sprzedającego, odpowiednie zastosowanie znajdą postanowienia § 6 ust 5.
7. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Kupujący zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej rzeczywistej szkody.
8. Kupującemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z pozostałej do zapłaty części ceny sprzedaży, o której mowa § 3 ust. 1 pkt. 3, przysługującej Sprzedającemu, na co Sprzedający wyraża zgodę.
9. Strony ustalają, iż postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia Umowy lub odstąpienia od niej.
10. Zapłata kary umownej nie zwalnia Sprzedającego z obowiązku wykonania umowy.

§ 7

Siła Wyższa

1. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
2. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.
3. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
 - 2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.;
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
 - 4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron;
 - 5) ograniczenia i opóźnienia w wykonywaniu transport krajowego, międzynarodowego i dostawie, stan epidemiczny, przerwy w dostawie mediów.
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej bądź innymi nadzwyczajnymi okolicznościami. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
5. W przypadku niemożności wykonania przedmiotu Umowy z powodu siły wyższej przez okres dłuższy niż 60 dni, każda ze Stron może odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy powoduje konieczność zwrotu wzajemnych świadczeń Stron.

§ 8

Gwarancja i pakiety serwisowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że przedłużony okres gwarancji jakości był kryterium oceny ofert, wpływającym na wybór oferty Sprzedającego.
2. Sprzedający udziela pisemnej miesięcznej gwarancji na budynek modułowy licząc od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2
3. Gwarancja nie obejmuje części eksploatacyjnych oraz uszkodzeń wynikłych z niewłaściwego użytkowania lub siły wyższej.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania, tak w okresie obowiązywania Umowy, jak również przez 5 lat po jej zakończeniu, tajemnicy co do wszystkich informacji pozyskanych przy wykonywaniu niniejszej Umowy, a w szczególności informacji prawnie chronionych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się ponadto do chronienia wszelkich informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony, nie ujętych w publicznych rejestrach ani znanych publicznie (a fakt ich publicznej znajomości nie jest następstwem naruszania zasad poufności) – w szczególności dotyczy to informacji finansowych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych i prawnych oraz wszelkich informacji dotyczących stosunków pomiędzy Stronami a także wszelkich informacji uzyskanych przez Stronę w związku lub przy okazji podjęcia i wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy („Informacje poufne”). Postanowienia o poufności, zawarte powyżej, nie będą stanowiły przeszkody dla żadnej ze Stron w ujawnianiu Informacji poufnych, które zostały zaaprobowane na piśmie przez drugą Stronę jako informacje, które mogą zostać ujawnione lub należą do informacji powszechnie znanych. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu odpowiedzialność każdej ze Stron ograniczona jest do wysokości szkody rzeczywistej.
3. Strony przekazują sobie wzajemnie dane osób ich reprezentujących, osób kontaktowych lub odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z umowy w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) adres e-mail, (iii) numer telefonu. Strony oświadczają, że staną się wzajemnie administratorami danych wskazanych w ust. 1 w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”). Strony będą przetwarzać otrzymane dane osób wskazanych w ust. 1 powyżej do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, w tym ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych. Każda ze stron zobowiązuje się przetwarzać dane zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Prawem właściwym dla realizacji niniejszej Umowy jest prawo polskie. Spory pomiędzy Stronami wynikające lub związane z Umową rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Kupującego.
5. Zmiana umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Sprzedający

Kupujący