

UMOWA

zawarta w Zielonki Parcela dnia [] pomiędzy:

PlantiCo - Hodowla i Nasiennictwo Ogrodnicze Zielonki Sp. z o.o., z siedzibą w Zielonkach Parceli, ul. Parkowa 1a, 05-082 Stare Babice zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000036476, wysokość kapitału zakładowego 93.619.100,00 zł, Regon 010118053, NIP 5270206062, reprezentowaną zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS przez dwóch członków Zarządu: Dariusz Molak – Prezes Zarządu, Adam Mazurkiewicz – Wiceprezesa Zarządu, Adam Struziak, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

..... zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca wykonanie a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: „*Wykonanie modernizacji schodów zewnętrznych wejścia głównego do budynku biurowego Spółki wraz z wymianą balustrad*”, zgodnie ze złożoną ofertą (Załącznik nr 1 do umowy), w tym wykonać niezbędne roboty budowlane i montażowe wraz z pracami towarzyszącymi z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przekazać do użytkowania Zamawiającemu i usunąć wady stwierdzone w okresie gwarancji jakości i rękojmi w zamian za uzgodnione wynagrodzenie („**Przedmiot Umowy**”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Zapoznał wszystkich pracowników wyznaczonych do wykonywania robót w ramach realizacji Zadania z dokumentem zasadami BHP stosowane podczas realizacji Kontraktów, zasadami zapewnienia jakości, bezpieczeństwa oraz ochrony zdrowia i zobowiązał pracowników do ich stosowania;
 - 2) Przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem realizacji robót;

§ 2.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Prawem Budowlanym, Polskimi Normami, lokalnymi uwarunkowaniami dla lokalizacji oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania prac budowlano-montażowych.
2. Wykonawca zapewni właściwe kierownictwo, wykwalifikowany personel techniczny i siłę roboczą, materiały, urządzenia oraz sprzęt, a także inne przedmioty natury tymczasowej, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i usunięcia wad w zakresie określonym w umowie.
3. W razie wystąpienia konieczności wykonania robót budowlanych wykraczających poza zakres wskazany w § 1 ust. 1 i ust. 2 Umowy, Wykonawca wykona roboty dodatkowe po uprzednim uzgodnieniu między Stronami zakresu robót, terminu ich wykonania oraz dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy, co wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie terenu prac wolnego od praw osób trzecich w zakresie umożliwiającym swobodne prowadzenie Robót oraz organizację zaplecza budowy,
- 2) terminowa zapłata wynagrodzenia umownego na zasadach określonych w Umowie,
- 3) ścisła współpraca z Wykonawcą przy realizacji Umowy, w tym niezwłocznego wyjaśniania i usuwania rozbieżności wynikających z treści złożonej oferty /Załącznik nr 1/, wskazanej w § 1 Umowy,
- 4) zatwierdzanie raportów procentowego zaawansowania Robót oraz przystąpienie niezwłocznie do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§ 4.

TEREN BUDOWY

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny do nieruchomości, na której zlokalizowany jest teren budowy i nieruchomość ta wolna jest od praw osób trzecich lub innych obciążeń.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac w ciągu 3 (trzech) dni od podpisania niniejszej Umowy.

3. Teren prac zapewniany przez Zamawiającego obejmować będzie obszar niezbędny do prowadzenia robót wraz z miejscem pod zaplecze placu budowy.
4. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni urządzenia zaplecza technicznego budowy w miejscu udostępnionym przez Zamawiającego
5. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu wykonywania Robót i następnie w trakcie usuwania wad zapewnić bezpieczeństwo wszystkim osobom przebywającym na terenie budowy, oraz utrzymywać teren budowy w odpowiednim porządku.

§ 5.

TERMINY UMOWNE

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na:
 - 1) rozpoczęcie Robót
 - 2) zakończenie Robót
2. Termin zakończenia Robót może ulec przedłużeniu, w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prowadzenie Robót, w tym w szczególności:
 - 1) zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub gruntowych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację Przedmiotu Umowy, przy czym przez powyższe rozumie się między innymi spadek temperatury poniżej -5 stopni Celsjusza, pomiar o godz. 7:00 na terenie budowy, silne, utrzymujące się przez co najmniej 2 (dwa) dni opady atmosferyczne,
 - 2) zmiany ilości, charakteru, standardu wykonania części lub całości Robót lub zlecenia robót dodatkowych i/lub zamiennych, których łączny zakres lub wartość przekracza odpowiednio 5% (pięć procent) zakresu Przedmiotem Umowy lub Wynagrodzenia Umownego, lub
 - 3) wystąpienia zdarzeń siły wyższej - pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją zdarzenia powstałe po podpisaniu niniejszej Umowy, na zaistnienie których nie mają wpływu i którym nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności takie jak: strajk, wojny, zamieszki, embargo, stany nadzwyczajne, epidemie, powodzie, pożary, trzęsienia ziemi i inne poważne katastrofy – mające bezpośredni i wyłączny wpływ na niemożliwość lub ograniczoną możliwość wykonania zobowiązań umownych przez którąkolwiek Stron. Po ustaniu Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy.

- 4) opóźnienia, przeszkody, zawieszenia lub zakazu spowodowanego przez Zamawiającego lub za które jest on odpowiedzialny.
3. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Strony niezwłocznie uzgodnią ich wpływ na terminy realizacji Przedmiotu Umowy oraz ustalą okres przedłużenia terminu zakończenia Robót lub ich części, co będzie potwierdzone stosownym aneksem do Umowy.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może podzlecić część robót do wykonania podwykonawcom.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za swoich Podwykonawców tak jak za swoje działanie.
3. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa taka winna być niezwłocznie zgłoszona do Zamawiającego.

§ 7.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi:plus należny zgodnie z obowiązującymi w dacie wystawienia faktury stawkami podatku VAT („**Wynagrodzenie Umowne**”).

§ 8.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Umowne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy rozliczane będzie:
 - 1) fakturą końcową - wystawioną po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Robót bez uwag Zamawiającego i przekazaniu Obiektu Zamawiającemu
4. Zamawiający uregułuje prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę końcową w terminie 14 (czternastu dni) dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu
5. Płatność będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w płatności faktur, Wykonawca uprawniony jest do naliczania odsetek w wysokości ustawowej od wartości kwoty należnej, a nie zapłaconej w terminie.

§ 9.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

Wzór umowy

1. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji jakości rękojmi za wady wykonanego Przedmiotu Umowy przez okres 36 miesięcy od daty Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego i wynosi odpowiednio:
 - 1) roboty budowlane i montażowe - 36 (trzydzieści sześć) miesięcy;
 - 2) urządzenia i materiały - zgodnie z okresem i warunkami gwarancji ich producenta, nie krócej jednak niż 24 (dwadzieścia cztery) miesięcy od daty uruchomienia ich na Obiekcie.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i dokonywania napraw zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od daty pisemnego zawiadomienia, chyba, że Strony ustalą inaczej lub dochowanie terminu 14-dniowego nie będzie możliwe z uwagi na zakres wad i stosowaną technologię.
4. Gwarancja jakości nie obejmuje wad powstałych z przyczyn zewnętrznych, przez które rozumie się w szczególności: nieumiejętną lub niezgodną z warunkami użytkowania Obiektu eksploatację, zdarzenia losowe, uszkodzenie przez osoby trzecie, samowolne przeróbki, brak lub nienależyte wykonywanie przeglądów i czynności serwisowych, naturalne zużycie.

§10

ODBIORY

1. Przedmiotem odbioru końcowego przedmiotu umowy jest całość prac, obejmująca wszystkie roboty wykonane dla Zamawiającego, przez Wykonawcę jak i jego Podwykonawców oraz Poddostawców.
2. Odbiory techniczne odbywać się będą zgodnie z wymogami Dokumentów Umownych oraz obowiązujących przepisów w n/w terminach:
3. Gotowość do odbioru końcowego wszystkich robót lub etapu robót i czynności objętych przedmiotem umowy zostanie zgłoszona pisemnie Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej na 7 dni przed datą zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy. Do powyższego zgłoszenia Wykonawca zobowiązany będzie załączyć w ustalonej przez Zamawiającego formie informację o planowanym do odbioru końcowego zakresie robót i ich wartości. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Zamawiający zakończy

czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w dniu wystawienia przez Inżyniera bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego

4. Z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół, który będzie zawierał wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku realizacji prac, czynności odbioru końcowego, lub w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady w zakresie robót stanowiących przedmiot umowy:
 - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin;
 - 2) Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) Jeżeli wady umożliwiają Zamawiającemu użytkowanie zadania zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b) Jeżeli wady wynikające z działań Wykonawcy, uniemożliwiają użytkowanie zrealizowanych przez Wykonawcę Robót zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania wadliwych robót po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i ewentualnych odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie lub też odstąpić od umowy lub jej części.

§ 11.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on otwarcie likwidacji i/lub rozwiązanie firmy;
 - 2) Gdy Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty przekazania mu terenu budowy lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 10 dni, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 7 - dniowego terminu na usunięcie nieprawidłowości;
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy powyżej 21 (dwudziestu jeden) dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawcy do zapłaty, nie reguluje należnych płatności w ciągu kolejnych 7 (siedmiu) dni licząc od dnia wezwania;
 - 2) stan siły wyższej będzie trwał nieprzerwanie przez co najmniej 30 dni,

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie, w terminie do 60-ciu (sześćdziesiąt) dni od powzięcia wiedzy o okoliczności uzasadniającej takie odstąpienie.
4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace dotychczas wykonane, po ich odebraniu przez Zamawiającego bez uwag;
 - 2) Zamawiający zwróci GW kwoty zapłacone za zamówione przez GW dla Robót urządzenia i materiały, które zostały dostarczone na plac budowy lub których dostawę Wykonawca zobowiązany jest przyjąć – po otrzymaniu tych materiałów i urządzeń przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelkie wydatki i koszty, które Zamawiający poniesie w celu ukończenia Przedmiotu Umowy.

§ 12.

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) za niedotrzymanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy daty zakończenia Robót określonej w § 5 ust. 1 pkt.2) - w wysokości 0,5% Wynagrodzenia Umownego (netto) za każdy dzień opóźnienia jaki upłynie między umownym a faktycznym terminem zakończenia Robót;
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji jakości za wady – w wysokości 0,5% wartości wadliwego elementu za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.
 - 3) Za rozwiązanie/odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności, z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, ustalonego w § 7 ust.1.
 - 4) Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych

§ 13.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony oświadczają, że w zakresie prowadzonych przez siebie działalności są odrębnymi administratorami danych osobowych pracowników, osób wskazanych do współpracy w celu realizacji niniejszej Umowy.
2. Do udostępnienia danych osobowych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dochodzi na podstawie art.6 ust. 1 lit. f (prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora lub stronę trzecią) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”). Prawnie uzasadnionym interesem administratora jest prawidłowa realizacja niniejszej umowy.
3. Strony oświadczają, że w związku z przetwarzaniem przez nie danych osobowych wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, o których mowa w art.32 RODO, aby zapewnić odpowiedni stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia ochrony danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że każda z nich jest odpowiedzialna niezależnie za realizację praw podmiotów danych określonych w art. 12-23 RODO w odniesieniu do danych osobowych, dla których jest administratorem.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do realizacji obowiązku informacyjnego wobec swoich pracowników lub osób wskazanych do współpracy w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 14.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, z wykonanej dokumentacji projektowej, technicznej i powykonawczej oraz z innych utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje wszystkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1231

z późn. zm.), w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji powykonawczej, a w szczególności w zakresie (polach eksploatacji):

- a) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono: sprzedaży lub użyczenia oryginału dokumentacji powykonawczej albo egzemplarzy, na których dokumentację powykonawczą utrwalono, w całości lub dowolnej części, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych – w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach,
 - c) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) wprowadzanie dokumentacji w formie PDF lub innych formatów, a także jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - e) korzystania na własny użytek,
 - f) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,
 - g) udzielenia licencji, sublicencji.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w utworach, co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do takich utworów zależnych.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozporządzania nabytymi autorskimi prawami majątkowymi, w tym na rzecz osób trzecich.
 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz własności nośników.
 6. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.

§ 15.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania, tak w okresie obowiązywania Umowy, jak również przez 5 lat po jej zakończeniu, tajemnicy co do wszystkich informacji pozyskanych przy wykonywaniu niniejszej Umowy, a w szczególności informacji prawnie chronionych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się ponadto do chronienia wszelkich informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony, nie ujętych w publicznych rejestrach ani znanych publicznie (a fakt ich publicznej znajomości nie jest następstwem naruszania zasad poufności) – w szczególności dotyczy to informacji finansowych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych i prawnych oraz wszelkich informacji dotyczących stosunków pomiędzy Stronami a także wszelkich informacji uzyskanych przez Stronę w związku lub przy okazji podjęcia i wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy („Informacje poufne”).
3. Postanowienia o poufności, zawarte powyżej, nie będą stanowiły przeszkody dla żadnej ze Stron w ujawnianiu Informacji poufnych, które zostały zaaprobowane na piśmie przez drugą Stronę jako informacje, które mogą zostać ujawnione lub należą do informacji powszechnie znanych.
4. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu odpowiedzialność każdej ze Stron ograniczona jest do wysokości szkody rzeczywistej.

§16.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się przede wszystkim do podjęcia prób jego ugodowego rozstrzygnięcia. W przypadku braku porozumienia, właściwym dla rozpoznania sporu będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej - aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
3. Żadna ze Stron nie może przenieść ani obciążyć praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym dokonać przelewu przysługujących jej wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony udzielonej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem dokonania przez Wykonawcę przelewu wierzytelności pieniężnych wynikających z Umowy (w tym wierzytelności przyszłych) na rzecz banku udzielającego Wykonawcy finansowania kosztów realizacji budowy. Strony wyrażają zgodę na dokonanie przez Wykonawcę opisanego wyżej przelewu wierzytelności.

Wzór umowy

4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym zwłaszcza kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
5. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) identycznie brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca